

# W-MSSE

WARMIŃSKO-MAZURSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

## *Grunty inwestycyjne Ulgi podatkowe*

Dlaczego Warmińsko-Mazurska  
Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

- Profesjonalna obsługa inwestora
- Atrakcyjne grunty inwestycyjne
- Ulgi podatkowe
- Doradztwo na każdym etapie negocjacji

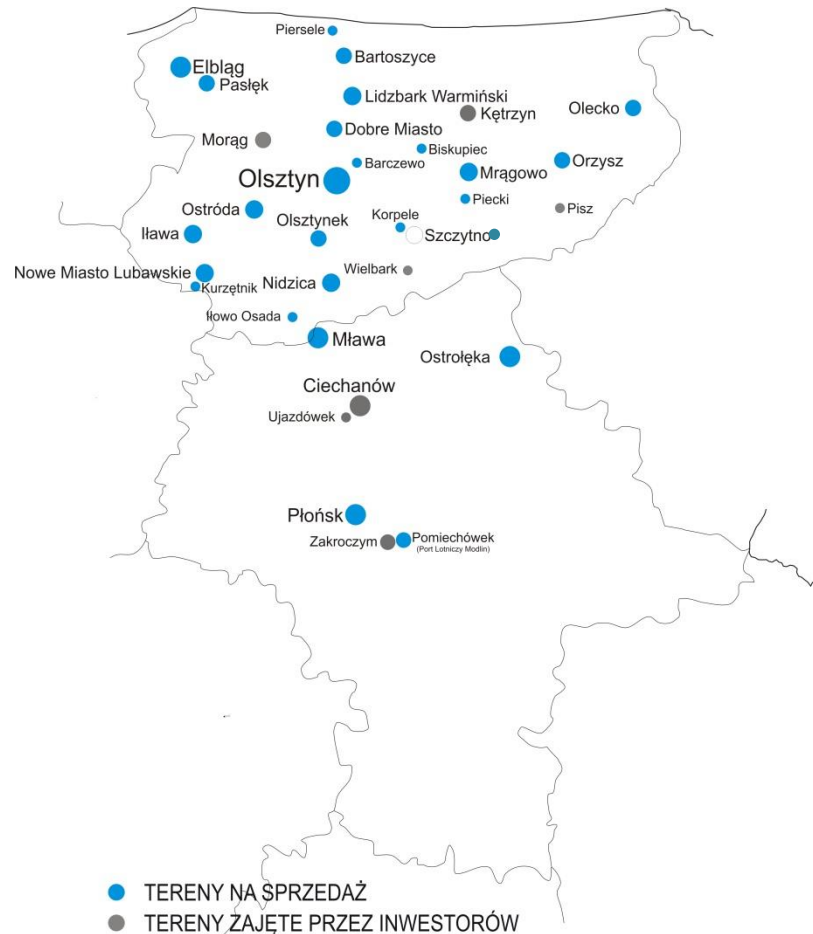


## Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna

- Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna to wyodrębniona część terytorium Polski, zlokalizowana w północno-wschodniej części kraju, gdzie działalność gospodarcza może być prowadzona na preferencyjnych warunkach.
- Podstawową korzyścią wynikającą z inwestowania na terenie W-M SSE jest możliwość skorzystania z ulgi podatkowej, polegającej na zwolnieniu przedsiębiorcy z płacenia podatku dochodowego - nawet do 70 % wartości inwestycji.

Jest to najwyższa w skali kraju pomoc publiczna udzielana przedsiębiorcom.

# Gdzie jesteśmy



30 lokalizacji

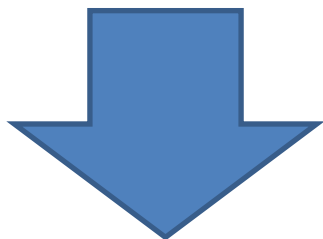
Dostępne 293,8 ha

Całkowita powierzchnia 1057,4 ha

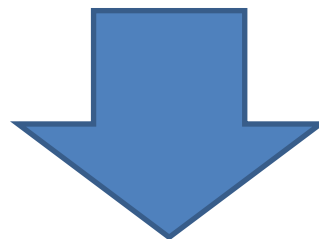
## Ulgi i preferencje

Przedsiębiorcy inwestujący w SSE korzystają z pomocy publicznej przyznanej w formie zwolnienia z podatku dochodowego od osób prawnych lub osób fizycznych.

Pomoc publiczna udzielana jest z tytułu:




NOWEJ INWESTYCJI



TWORZENIA NOWYCH  
MIEJSC PRACY

# Wysokość pomocy publicznej

Poziom pomocy publicznej  
zależy od wielkości  
przedsiębiorstwa



70% (55%)\* dla małego  
przedsiębiorstwa

60% (45%)\* dla średniego  
przedsiębiorstwa

50% (35%)\* dla dużego  
przedsiębiorstwa

\* - dotyczy województwa mazowieckiego objętego obszarem W-M SSE

## Dla kogo W-M SSE

Z oferty Warmińsko-  
Mazurskiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej  
może skorzystać każdy kto:

- uzyska Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- podejmie działalność gospodarczą na obszarze W-M SSE (dokona inwestycji i utworzy nowe miejsca pracy).

**Pomoc z tytułu nowej inwestycji.**

<b>Zakup gruntu 1 ha</b>	200 000 zł
<b>Budynki i budowle</b>	2 500 000 zł
<b>Wyposażenie</b>	3 300 000 zł
<b>Całkowity koszt inwestycji</b>	6 000 000 zł

<b>Wielkość przedsiębiorcy</b>	<b>Procent zwolnienia</b>	<b>Maksymalna kwota pomocy do wykorzystania</b>
<b>Mały</b>	70 % (55 %*)	4 200 000 (3 300 000*) zł
<b>Średni</b>	60 % (45 %*)	3 600 000 (2 700 000*) zł
<b>Duży</b>	50 % (35 %*)	3 000 000 (2 100 000*) zł

\* - dotyczy województwa mazowieckiego objętego obszarem W-M SSE

**Pomoc z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy.**

<b>Liczba zatrudnionych</b>	100
<b>Średni miesięczny koszt pracy jednej osoby</b>	3 000 zł
<b>Całkowity koszt pracy w okresie 2 lat (100 x 3 000 x 24)</b>	7 200 000 zł

<b>Wielkość przedsiębiorcy</b>	<b>Procent zwolnienia</b>	<b>Maksymalna kwota pomocy do wykorzystania</b>
<b>Mały</b>	70 % (55 %)	5 040 000 (3 960 000*) zł
<b>Średni</b>	60 % (45 %)	4 320 000 (3 240 000*) zł
<b>Duży</b>	50 % (35 %)	3 600 000 (2 520 000*) zł

\* - dotyczy województwa mazowieckiego objętego obszarem W-M SSE



# Wyłączenia

## Przykłady działalności, które nie mogą być objęte zezwoleniem strefowym:

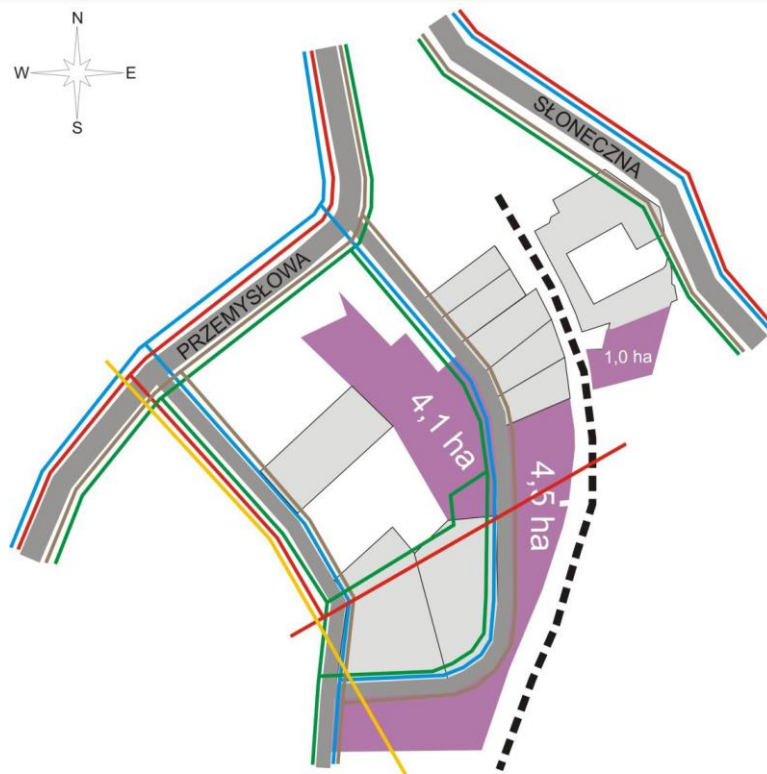
- ➖ produkcja rolna,
- ➖ koncesjonowana działalność gospodarcza – prawo energetyczne,
- ➖ produkcja wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych,
- ➖ handel hurtowy i detaliczny,
- ➖ usługi budowlane.

## Teren inwestycyjne Podstrefy Mrągowo



Łączna powierzchnia dostępnych terenów inwestycyjnych – 9,6 ha

# Teren inwestycyjne Podstrefy Mrągowo



- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| ● GAZOCIĄG                   | ● GAS PIPELINE            |
| ● WODOCIĄG                   | ● WATER SUPPLY SYSTEM     |
| ● ENERGIA ELEKTRYCZNA        | ● ELECTRICITY             |
| ● KANALIZACJA DESZCZOWA      | ● RAIN DRAIN SYSTEM       |
| ● KANALIZACJA SANITARNA      | ● SANITARY SEWAGE SYSTEM  |
| ● TERENY DO ZAGOSPODAROWANIA | ● GROUNDS FOR DEVELOPMENT |
| ○ TERENY ZAGOSPODAROWANE     | ○ DEVELOPED AREA          |

## Zainwestowali w W-M SSE

Wyrazem zaufania, jakim obdarzają nas przedsiębiorcy są ciągle powstające nowe zakłady. Inwestycje w naszej strefie ulokowali m.in.:

**PHILIPS**

Lighting Poland S.A.



IKEA Industry

Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o.



# Zapraszamy do współpracy

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
ul. Barczewskiego 1  
10-061 Olsztyn  
tel. + 48 89 535 02 41

[wmsse@wmsse.eu](mailto:wmsse@wmsse.eu)

[www.wmsse.com.pl](http://www.wmsse.com.pl)