



Polska Strefa Inwestycji

Grunty inwestycyjne Ulgi podatkowe

Dlaczego Warmińsko-Mazurska
Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

- Profesjonalna obsługa inwestora
- Atrakcyjne grunty inwestycyjne
- Ulgi podatkowe
- Doradztwo na każdym etapie negocjacji



Wspieranie nowych inwestycji

Każda nowa inwestycja, która będzie realizowana na terenie RP oraz spełniająca warunki określone w prawie może otrzymać wsparcie.

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji;
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym;
- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.



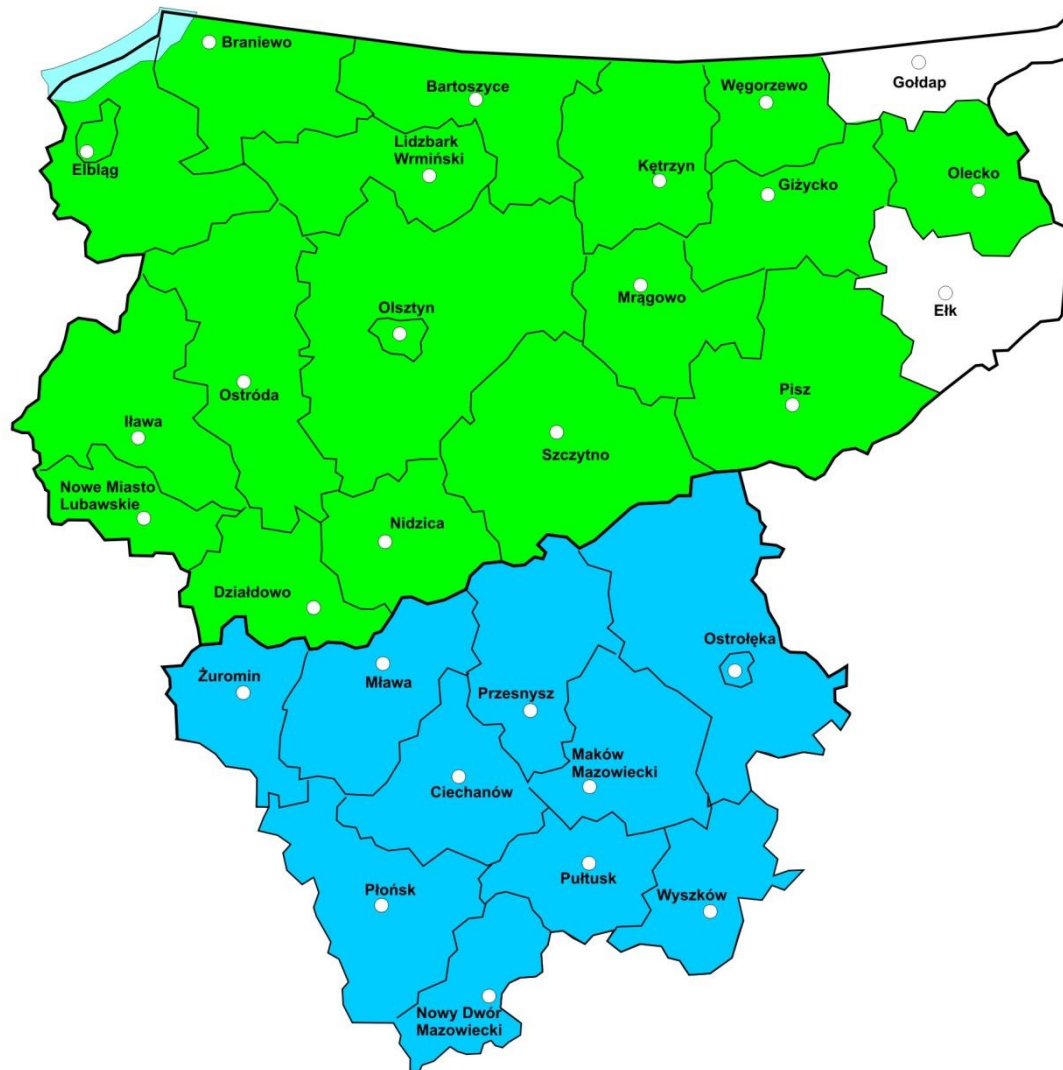
Pojęcie nowej inwestycji

Co to jest nowa inwestycja w rozumieniu *Ustawy o wspieraniu nowych inwestycji*?

- Założenie nowego przedsiębiorstwa;
- Zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego przedsiębiorstwa;
- Dywersyfikacja produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych;
- Zasadnicza zmiana dotycząca procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa.



Obszar właściwy dla W-M SSE S.A.





Forma wsparcia

Pomoc publiczna w postaci zwolnienia z podatku dochodowego.

Wartość wsparcia wprost proporcjonalna do poniesionych wydatków kwalifikowanych.



Wydatki kwalifikowane

Wydatki poniesione na zakup lub wytworzenie środków trwałych.

Lub

Wydatki poniesione na dwuletnie płace nowozatrudnionych pracowników.



Intensywność pomocy

Intensywność pomocy – inaczej procent wydatków kwalifikowanych.

Intensywność pomocy zależy od lokalizacji inwestycji i wielkości przedsiębiorstwa.

Tereny leżące w województwie warmińsko-mazurskim – 50%

Tereny leżące w województwie mazowieckim – 35%

Średni przedsiębiorca +10%

Mikro i mały przedsiębiorca +20%

Warunki przyznania pomocy – minimalne kryterium ilościowe

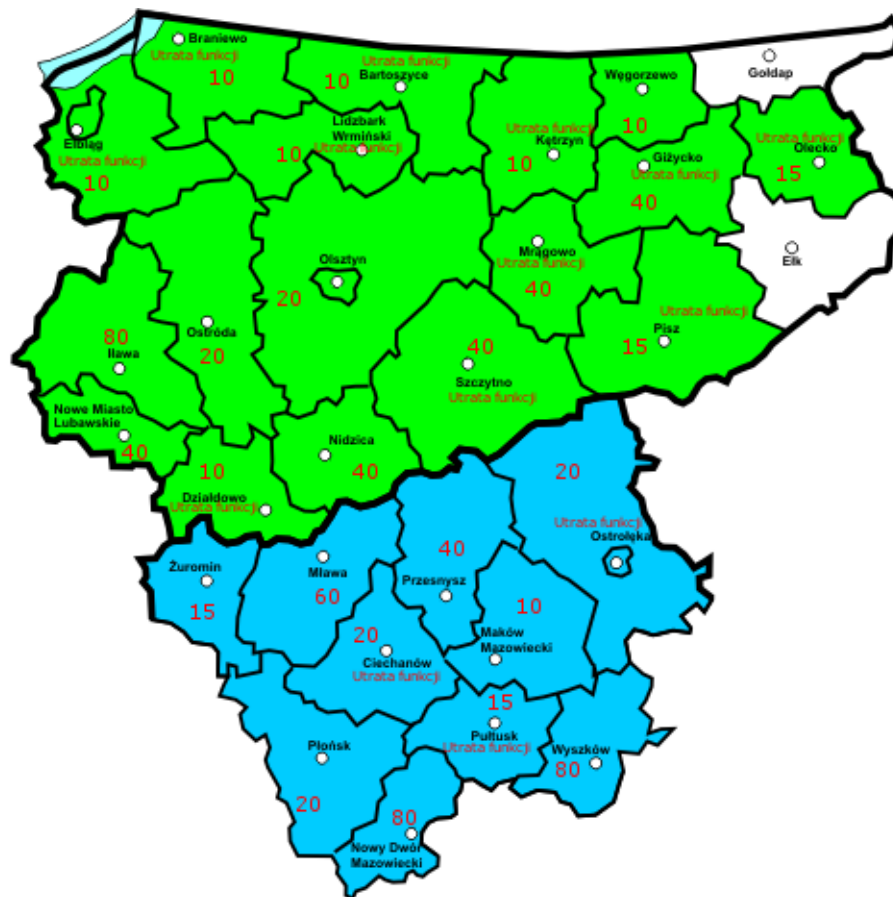
W zależności od lokalizacji

Wielkość inwestora	Od	Do
Duży	10 mln zł	100 mln zł
Średni	2 mln zł	20 mln zł
Mały	500 tys. zł	5 mln zł
Mikro	200 tys. zł	2 mln zł



Kryteria ilościowe - mapa

Kryteria obniża się: dla mikro przedsiębiorców o 98%, małych 95% a średnich o 80%.



Miasto Olsztyn: 80
 Miasto Elbląg: 10
 Miasto Ostrołęka: 10

Kryteria jakościowe

Rodzaj planowanej działalności musi być zgodny z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom na podstawie ustawy o zasadach wspierania nowych inwestycji*.

Uzyskanie oceny planowanego projektu na poziomie co najmniej 4 pkt na terenie województwa warmińsko-mazurskiego a na terenie mazowieckiego 5 pkt z następujących grup kryteriów oceny projektów:

- kryterium zrównoważonego rozwoju gospodarczego – możliwe do zdobycia 5 punktów;
- kryterium zrównoważonego rozwoju społecznego – możliwe do zdobycia 5 punktów.

Wśród minimalnej ilości uzyskanych punktów muszą się znaleźć przynajmniej po jednym punkcie z każdej grupy.



Czas na wykorzystanie pomocy – decyzja o wsparciu

Generalnie nie krócej niż 10 lat i nie dłużej niż 15 lat.

Województwo warmińsko-mazurskie - 15 lat.

Województwo mazowieckie 12 lat.*

*W przypadku lokalizacji inwestycji na terenie SSE 15 lat

Decyzja o wsparciu – co zawiera?

W decyzji o wsparciu wskazuje się okres jej obowiązywania, przedmiot działalności gospodarczej oraz warunki, które przedsiębiorca jest obowiązany spełnić, dotyczące:

- zatrudnienia przez przedsiębiorcę w związku z nową inwestycją, przez określony czas, określonej liczby pracowników;
- poniesienia przez przedsiębiorcę w określonym terminie kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji;
- terminu zakończenia realizacji nowej inwestycji, po upływie którego koszty inwestycji poniesione przez przedsiębiorcę nie mogą być uznane jako koszty kwalifikowane;
- maksymalnej wysokości kosztów kwalifikowanych, jakie mogą być uwzględnione przy określeniu wysokości pomocy publicznej;
- kryteriów ilościowych i kryteriów jakościowych, do których spełnienia zobowiązał się przedsiębiorca;
- terenu, na którym nowa inwestycja zostanie zrealizowana z uwzględnieniem danych ewidencyjnych nieruchomości.

Przykład obliczania kwoty pomocy

Pomoc z tytułu nowej inwestycji.

Przy korzystaniu z pomocy publicznej z tytułu nowej inwestycji podstawą naliczenia maksymalnej wysokości pomocy jest suma kwalifikowanych wydatków inwestycyjnych.

Zakup gruntu 1 ha	200 000 zł
Budynki i budowle	2 500 000 zł
Wyposażenie	3 300 000 zł
Całkowity koszt inwestycji	6 000 000 zł

Wielkość przedsiębiorcy	Procent zwolnienia	Maksymalna kwota pomocy do wykorzystania
Mały/mikro	70%	4 200 000 zł
Średni	60%	3 600 000 zł
Duży	50%	3 000 000 zł

Przykład korzystania z pomocy

Założmy, że:

1. Maksymalna kwota pomocy dla przedsiębiorcy to 4 200 000 zł.
2. Przedsiębiorca osiągnął dochody, od których powinien zapłacić 300 000 zł podatku dochodowego.
3. Przedsiębiorca posiada ważną decyzję o wsparciu.

W takim przypadku przedsiębiorca nie płaci podatku dochodowego a jego maksymalna kwota pomocy do wykorzystania zmniejsza się o niezapłacony podatek. W wyniku tej operacji, omawianemu przedsiębiorcy pozostanie do wykorzystania kwota pomocy w wysokości 3 900 000 zł.

W ten sposób przedsiębiorca może postępować aż do wykorzystania całej maksymalnej kwoty pomocy, lub do końca okresu ważności decyzji.

Wyłączenia

Przykłady działalności, które nie mogą uzyskać wsparcia

- ➖ Produkcja rolna
- ➖ Roboty budowlane
- ➖ Produkcja wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych
- ➖ Handel hurtowy i detaliczny



Zapraszamy do współpracy

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Barczewskiego 1

10-061 Olsztyn

T: + 48 89 535 02 41

wmsse@wmsse.com.pl

www.wmsse.com.pl