

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2026r. pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Karo” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Mrągowie przy ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo, NIP: 7421876503, REGON: 510890588 w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - Wojciech Lachman** zwany dalej „Wydzierżawiającym” oraz

.....  
 reprezentowanym przez.....

w dalszym ciągu umowy zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni **6,0m<sup>2</sup>** w Mrągowie przy ul. Nabrzeżnej zapisany na planie stanowisk handlowych pod Nr ..... (**załącznik nr 1**) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, polegającej na sprzedaży napojów, lodów, słodyczy, dań typu „Fast food” itp., działalności handlowej artykułami przemysłowymi typu upominki, zabawki, odzież, itp.

### § 2.

Umowa została zawarta na okres od 01.07.2026r. do 31.08.2026r.

### § 3.

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę:
  - a) lipiec 2026r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....
  - b) sierpień 2026r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....
2. Łącznie czynsz za okres 01.07.2026r.- 31.08.2026r. wynosi ..... zł brutto (słownie:.....zł .../100). Czynsz zostanie pomniejszony o kwotę wpłaconego wadium t.j. 300 zł
3. Zapłata czynszu nastąpi jednorazowo z góry w terminie siedmiu dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego, na jego rachunek bankowy: 36884800080011635220070001. Faktura wystawiona zostanie niezwłocznie po podpisaniu umowy.

### § 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,
- b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,
- c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru
- d/zabezpieczenia otoczenia dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 60 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie,
- e/ rozstawienia stanowiska wyłącznie w wyznaczonym obszarze,
- f/ uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

### § 5.

Dzierżawcy nie wolno:

- a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
- b/ prowadzić sprzedaży artykułów innych niż wskazane w oświadczeniu złożonym w przetargu
- c/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu (za wyjątkiem krótkich postojów na dostawę towaru)
- d/odtworzenia muzyki o nadmiernym nagłośnieniu.

**§ 6.**

1. Dzierżawca jest zobowiązany usunąć z terenu objętego niniejszą umową wszelkie należące do niego obiekty (kontenery, przyczepy, kioski itp.) niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania umowy, nie później jednak niż do dnia 15.09.2026r.

2. W przypadku niewykonania obowiązku wskazanego w ust. 1 Wydierżawiający na ryzyko i koszt Dzierżawcy usunie pozostawione obiekty z terenu dzierżawy oraz zdeponuje je na wybranym przez siebie placu składowym. Dzierżawca w takiej sytuacji zobowiązuje się pokryć koszty transportu i składowania swojego mienia.

**§ 7.**

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie niezachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

**§ 8.**

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydierżawiający.

Dzierżawca :

Wydierżawiający: